

## Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	345 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	728 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	8
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	19.06.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------



Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom Prodajemo dvije luksuzne dvojne kuće u mirnom i zelenilom okruženom području, samo 1 km od mora. Ove visoko kvalitetne kuće katnice ukupne površine 345 m<sup>2</sup> nude savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. Izgrađene 2023. godine, kuće se nalaze na zemljištu od 728 m<sup>2</sup>, svaka s vlastitim bazenom i ljetnom kuhinjom. Kuće su ograđene i svaka pruža potpunu privatnost. Postoji mogućnost kupnje obje kuće zajedno ili svake zasebno. Svaka kuća pojedinačno ima neto površinu od 174 m<sup>2</sup> i 171 m<sup>2</sup>. Prizemlje svake kuće sastoji se od otvorenog prostora s modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom i klima uređajima. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a PVC stolarija je u boji drva. Prizemlje također uključuje kupaonicu i kotlovnicu s filterom za otklanjanje kalcija. Unutarnje stepenište izrađeno je od hrasta s ogradom od kovanog željeza i osvijetljeno je. Dnevni boravak ima tri izlaza na terase - dvije natkrivene pergolom i jednu natkrivenu s pogledom na zelenilo. Na prvom katu svake kuće nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu s pergolom s koje se pruža djelomičan pogled na more i prirodu. Podovi u spavaćim sobama obloženi su kvalitetnim laminatom, a PVC stolarija je u boji drva. Okućnice su uređene s bazenima dimenzija 28 m<sup>2</sup>, sunčalištima, vanjskim tuševima, natkrivenim i nenatkrivenim terasama te kaminima i sudoperima u kamenu. Svaka kuća ima tri parkirna mjesta, a eksterijer je obložen bunjom. Zelenilo uz rub terase pruža dodatnu privatnost, a cijelo prizemlje kuće je iznad razine ceste. Podovi su obloženi tlakovcem, a fasada je žbukana. Jedna kuća se prodaje namještena, dok druga dolazi s kuhinjom i sanitarijama, ali bez ostatka namještaja. Ove kuće predstavljaju rijetku priliku na tržištu, nudeći mogućnost prvog vlasništva nad tek izgrađenom nekretninom na predivnoj lokaciji. Idealne su za uživanje s obitelji, investiciju s brzim povratom uložениh sredstava ili kombinaciju oboje. ID KOD AGENCIJE: 2006-264

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617893  
Agency ref id: 2006-264