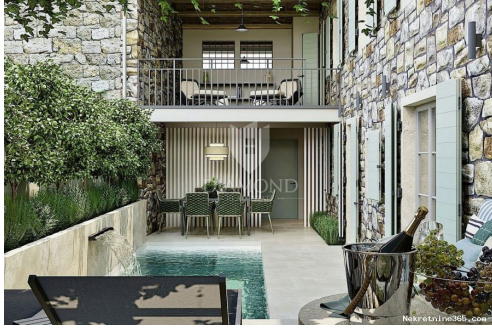


Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	183 m ²
Arsa Ölçüsü:	153 m ²
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	19.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, okolica Na samo 9km od Poreča i najljepših plaža, prodaje se autohtona istarska kamena kuća koja se preuređuje se u vilu s bazenom. Vila se prostire na više razina. Podrum je dizajniran kao vinska soba koju budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog WC-a. Unutarnje stubište vodi do prvog kata i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna od njih ima izlaz na natkrivenu terasu. U visokom potkrovlju nalazimo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Za atmosferu u dnevnom boravku se brine električni kamin, a cijelo prizemlje ima podno grijanje na toplinsku pumpu, dok je u svakoj prostoriji ugrađena klima za grijanje i hlađenje. Cijeli interijer je rustikalno uređen i zadržava dodir prošlosti. Tijekom renovacije pažnja je posvećena svakom detalju i sačuvani su originalni dijelovi kamena. U vrtu se nalazi bazen i sauna.. Vila se prodaje djelomično namještena, tj. s opremljenom kuhinjom i opremljenim kupaonicama te gostinjskim WC-om. Završetak preuređenja predviđen je kraj 2024. Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzno obnovljenu autohtonu istarsku kuću s izvornim detaljima, svim sadržajima za potpuno uživanje, ali s komoditetom stana jer nema zahtjevan okoliš za održavanje. Dok budući vlasnik kuće može urediti prema svojim željama, vila se može potpuno opremiti uz dodatnu nadoplatu od 55.000 eura, kao što je prikazano u vizualizacijama. ID KOD AGENCIJE: 1032-22

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617895
Agency ref id: 1032-22