

## ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan u prizemlju s okućnicom u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža., Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan u prizemlju s okućnicom u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	80 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	85.65 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	26 m <sup>2</sup>
Fiyat:	304,000.00 €
Gönderildi:	14.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan u prizemlju s okućnicom, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-19 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih duplexa. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni stan u prizemlju s prostranom okućnicom kvadrature 85,65 m<sup>2</sup>. Stan je organiziran na sljedeći način; \* Prizemlje = 80,55 m<sup>2</sup> (54,25m<sup>2</sup> prostora + 26,30m<sup>2</sup> terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku polunatkrivenu terasu od 26,30m<sup>2</sup>. Jednako tako, u prizemlju se nalazi i jedna velika spavaća soba, utility soba koja se koristi i kao spremište, te kupatilo površine 5,45m<sup>2</sup>. Okućnica stana od 85.65 m<sup>2</sup> je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; \* klima uređaji za hlađenje i grijanje \* električno podno grijanje \* keramika najviše kvalitete \* ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom \* visokokvalitetna izolacija od 8cm \* neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) \* Postoji mogućnost naknadne postave bazena \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1144 ID KOD AGENCIJE: 1144

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	617993
-----------------------	--------

Agency ref id: 1144  
İrtibat telefonu: 091 784 8083