

## PRODAJA apartman Privlaka 86,45 m2, prodaja, 120m od mora, vrt, Privlaka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se

uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | PRODAJA apartman Privlaka 86,45 m2, prodaja, 120m od mora, vrt |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 86.45 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 1  |
| Fiyat:         | 275,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 19.06.2024   |

### Orientation

|              |             |
|--------------|-------------|
| Oryantasyon: | Doğu, Güney |
|--------------|-------------|

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2024 |
|--------------|------|

Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Privlaka  
Şehir alanı: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se apartman u prizemlju manje zgrade koja se sastoji od 6 apartmana. Apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice, hodnika i natkrivene terase (10,70 m<sup>2</sup>). Apartmanu pripadaju vrt od 95 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto. Ukupna korisna površina apartmana je 86,45 m<sup>2</sup>. Oprema apartmana: -Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja-Podno grijanje kupaonica-Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija-Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komarnicima-Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača-Parket i keramika I klase-Priprema za smart instalaciju-Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu-Video portafon-Punionica za el. vozila-Thermo fasada-Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom projektiranju (9 seizmička zona). U neposrednoj blizini zgrade nalazi se dućan (30 m) a plaža, centar mjesta i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak su u krugu od 300 m i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes bestehend aus 6 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse

(10,70 m2). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 95 m2 und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 86,45 m2.

Wohnungsausstattung: -Intelligente Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme-Fußbodenheizung im Badezimmer-Hochwertige Innenschreinerei mit modernem Design und moderner Linienführung-Moderne Sechskammer-PVC-Außenschreinerei mit Iso-Dreischichtglas und Low-E-Beschichtung auf der Außenseite von namhaften europäischen Herstellern, die Außenschreinerei ist mit elektrisch betriebenen ALU-Rollläden und integrierten Moskitonetzen ausgestattet- Top-Sanitärausstattung namhafter EU-Hersteller - Erstklassiges Parkett und Keramik - Vorbereitung für die intelligente Installation - Intelligente Schlüsselkarte für den Eingang zum Gebäude- Video-Gegensprechanlage- Ladestation für Strom. Fahrzeuge-Thermofassade- Alle Strukturelemente sind dimensioniert und werden nach den höchsten Standards der seismischen Auslegung (9 seismische Zonen) ausgeführt.In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein Geschäft (30 m) und der Strand, das Stadtzentrum und alle für einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen sind innerhalb von 300 m zu Fuß erreichbar.Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Salem Oručević +385995321981 WA/Viber

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 618003

Agency ref id: 1272