

OPATIJA - Stan u vili blizu mora, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - Stan u vili blizu mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	48 m ²
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	195.5 m ²
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA - Stan u vili blizu mora Prodaje se dvosobni klasični stan na atraktivnoj lokaciji u Opatiji, udaljen svega 35 metara zračne linije od mora, uz glavnu opatijsku prometnicu. Smješten u staroj vili s ukupno četiri stana, stan se prostire na južnoj strani zgrade s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi na velikoj okućnici od 780 m², od kojih 195,5 m² pripada stanu. Okućnica je lijepo ozelenjena i održavana, pružajući ugodan vanjski prostor. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, predsoblja te dviju spavaćih soba. Spavaće sobe su orijentirane prema moru, dok kuhinja i dnevni boravak gledaju na sjever i zapad. Dnevni boravak izlazi na vrtnu terasu orijentiranu na zapad, s koje se pruža prekrasan pogled na more. Terasa je lijepo uređena, s vrtnim roštiljem i obiljem cvijeća, idealna za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Stanu pripada i konoba od 4 m², a parkirna mjesta su dostupna ispred same zgrade. Parkirni prostor je prostran i uredan. Zbog visokih stropova karakterističnih za staru vilu, stan izgleda vrlo prostrano i svijetlo. U blizini stana nalaze se autobusna stanica, opatijska šetnica, plaže, restoran Mali Raj i hotel Giorgio II, što čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom. Ovaj stan je idealna prilika</p>
-----------	--

za manju obitelj ili kao investicija za turistički najam. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31277

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 618023
Agency ref id: 31277