

VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker
E-posta: info@fidiusbroker.hr
Ekle: Fidius
Soyad: Broker
Firma Adı: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/
Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Posta Kodu: 22211
Adres: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt
Emlak: Satılık
Ev tipi: yarı müstakil
Metre Kare: 194 m²

Arsa Ölçüsü:	174 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	595,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju dvojna kuća s bazenom smještena na blagoj uzvisini, pružajući lijepi pogled na more! Kuća S1 u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u novoj stambenoj zoni grada Vodica. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolicu. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište koje će biti ograđeno i uređeno prema projektu. Moderan projekt, atraktivnog dizajna. i pogled na more ima sa svih etaža. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema: stiropor fasada 10 cm, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, PVC stolarija, električne rolete, ugrađeni komarnici, podno grijanje, klima uređaji, moderne sanitarije u kupaonicama, kvalitetne podne obloge, staklena ograda. Kuća posjeduje vanjsko parking mjesto. Planirani rok useljenja -</p>
-----------	---

lipanj 2025. godine Dvojna vila ukupne korisne površine 194,25 m² + bazen 19,50 m² + vrt 174,50 m² + parking proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - sastoji se od hodnika, kupaonice, stubišta, tehničke sobe/ostave, spavaće sobe 1, dnevnog boravka s izlazom na na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 19,50 m² i vrt površine 174,50 m² 1. KAT - sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more 2. KAT - sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe 2 s izlazom na terasu, spavaće sobe 3 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijena iznosi 595.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO Kuća S2 - ukupne korisne površine 223,74 m² + bazen 22,05 m² + vrt 184,80 m² + 2 parking mjesta; Cijena: 670.00 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-171-S1

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 618047
Agency ref id: H-171-S1