

## OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	30 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	20.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije Gospodski stan u prizemlju austrougarske vile u centru Opatije predstavlja savršen spoj povijesnog šarma i modernog komfora. Ova impresivna nekretnina, smještena u vili koja je nekada bila prva talasoterapija u Opatiji, nudi luksuzan prostor od 180 m<sup>2</sup>, s visokim stropovima od 3.6 metara koji stvaraju osjećaj prostranosti i elegancije. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelji ili goste, te vrlo velikog dnevnog boravka koji pruža obilje prostora za opuštanje i druženje. Kuhinja s blagavaonicom je odvojena, te se iz nje izlazi na manju prozračnu i ugodnu terasu. Stan ima dvije kupaonice, te vrlo prostran podrumski prostor u koji se ulazi direktno iz stana i može služiti kao skladište ali za ljubitelje vina se lako prenamjeni u vinski podrum. Jedna od najatraktivnijih značajki ove nekretnine je njena lokacija – nalazi se samo 30 metara od poznate opatijske plaže Slatina, što omogućava brz i jednostavan pristup moru. Iz stana se pruža pogled na plažu, zahvaljujući velikim originalnim prozorima koji također propuštaju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i ugodnim. Stan je južno orijentiran, što dodatno doprinosi osjećaju svjetlosti i topline. Ovaj stan predstavlja rijetku priliku za život u povijesnoj građevini s modernim pogodnostima, na jednoj od najprestižnijih lokacija u Opatiji. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru</p>
-----------	---

poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31298

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 618306  
Agency ref id: 31298