

## ISTRA, CEROVLJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na zelenilo, Cerovlje, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | ISTRA, CEROVLJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na zelenilo |
| Emlak:      | Satılık  |
| Arazi tipi: | Şantiye  |
| Metre Kare: | 1295 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:      | 40,000.00 €  |
| Gönderildi: | 01.11.2024   |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Cerovlje          |
| Şehir alanı:         | Draguč            |
| Poštanski broj:      | 52402             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>ISTRA, CEROVLJE - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na zelenilo Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjem su vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. U okolici divnoga Draguča, smjestilo se mirno selo u kojem se prodaje građevinsko zemljište. Nekretnina broji 1.295m<sup>2</sup> te je pravokutnoga oblika. Površina zemljišta konstrukcijski je u padu, na kaskade, što mu pruža neometani otvoreni pogled na zelene brežuljke. Pristupni put je asfaltirani te se sva infrastruktura (struja i voda) nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1, Bez terata, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja priliku glede gradnje obiteljskoga doma ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 31046</p> |
|-----------|---|

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 618317  
Agency ref id: 31046  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533