

Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	600 m ²
Arsa Ölçüsü:	1500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	3,450,000.00 €
Gönderildi:	09.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posređujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 3000m ² i ukupne je veličine više od 600m ² , zatvoreni prostor stambene površine ima oko 400m ² , od toga prizemlje je cca 170 m ² sa natkrivenom terasom od 130m ² , kat je 200m ² zatvorenog prostora i terasa površine 100m ² . Vila je P+1, u prizemlju se
-----------	--

nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine cca 100m2, ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od cca 200m2, iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa u prizemlju je površine 136,7 m2, sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom površine 55,7 m2. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m2 do 40m2. Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine 112,4 m2. Na krovnoj terasi, sa koje se pruža veličanstven pogled, nalazi se hidro masažna kada, prostor za odmor sa ležaljka te ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a implementirano je i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu senzacionalnoj građevini. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 792

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 618334
Agency ref id: 792