

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Camelia Real Estate |
| Ekle: | Camelia |
| Soyad: | Real Estate |
| Firma Adı: | Camelia Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://www.camelia.hr |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Ulica Maršala Tita 139 |
| Mobile: | 0038598389101 |
| Phone: | 0038551514157 |
| Hakkımızda: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.: | 102/2018 |

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 600 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 1700 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 6 |
| Banyolar: | 5 |
| Fiyat: | 3,300,000.00 € |
| Gönderildi: | 16.11.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2023 |
|--------------|------|

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Grožnjan |
| Şehir alanı: | Grožnjan |
| Poštanski broj: | 52429 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|



Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 5 |
|-----------------|---|

Tanım

| | |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m2 i ukupne je veličine cca 600m2, stambene površine 300 m2, od toga prizemlje je 175 m2, kat je 135 m2. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak |
|-----------|--|

sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m², ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m², iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m² koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m², sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m². Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m² do 40m², ukupne površine 142 m². Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m². Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!
ID KOD AGENCIJE: 791

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 618335
Agency ref id: 791
İrtibat telefonu: 098 860186