

## Kuća na traženoj lokaciji sa 3 stana, Bale, Istra, Bale, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća na traženoj lokaciji sa 3 stana, Bale, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	340 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	818 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	7
Fiyat:	939,000.00 €
Gönderildi:	22.06.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	U mjestu Bale nedaleko Rovinja smjestila se ova samostojeća kuća koja se sastoji od 3 odvojena stana sa odličnim i uhodanim poslom najma. U prizemlju se nalaze dvije sobe s kupaonicom i terasom te jednosobni apartman veličine 60 m <sup>2</sup> . Na prvom katu su smještene dvije sobe s kupaonicom i terasom te jednosoban apartman s panoramskim pogledom na grad. Na posljednjem katu, u visokom potkrovlju, nalazi se prostrani apartman od 75 m <sup>2</sup> koji uključuje ulazni hodnik,
-----------	--

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu te terasu/balkon. Posebno treba istaknuti krovnu terasu od cca 60 m<sup>2</sup> gdje možete ispijati svoje omiljeno piće sa pogledom na more. Svaki kat i stan opremljeni su spremištima, a grijanje/hlađenje osigurano je klima uređajima. U kupaonicama se nalazi podno grijanje, a osigurana je i mogućnost grijanja na drva/pelete. Struja i voda za svaki stan su kompletno odvojeni. Okućnica kuće okružena je predivnim zelenilom i biljkama o kojima brine automatsko navodnjavanje. Tu nam je još i bazen za zajedničko korištenje te ljetna kuhinja. Pred kućom nalazi se četiri parkirna mjesta, a cijela okućnica je pod videonadzorom. Odlična nekretnina na isto tako odličnoj lokaciji. Mogućnost rješavanja stambenog pitanja uz dodatnu zaradu sa najmom. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1927

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 619116  
Agency ref id: 1927