

Konforan petosoban porodichni stan u Zemunu, Zemun, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.zidart.rs
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Konforan petosoban porodicni stan u Zemunu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	158 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	245,000.00 €
Gönderildi:	24.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2006

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Zemun
Adresa:	Sremskih boraca

Tanım

Ek bilgi:

Porodičan stan u Zemunu u zgradi sa dva sprata ukupne spratnosti. Inače nekretnina je na prvom spratu, dvostrano orjentisana. Objekat građen 2006.godine, poseduje upotrebnu dozvolu-ozakonjen i ceka se redosled upisa u nadležnom Katastru nepokretnosti (trenutna mogućnost prodaje samo za gotovinu). Stan je u jednom nivou i sastoji se od ogromne dnevne sobe (od oko 60m²), trpezarije i vrlo konforne kuhinje sa ostavom. Spavaći blok je izdvojen i čine ga četiri spavaće sobe, kupatilo i toalet. Sve prostorije su opremljene klima uređajima, dok je grejanje rešeno električnim kotlom - etažno grejanje. Podne obloge su u kombinaciji prvoklasne keramike i mahagoni parketa, kao i unutrašnja stolarija (vrata) koja su od punog drveta mahagoni. Spoljna stolarija je PVC. Ispred zgrade je veliki javni parking, ali postoji mogućnost i kupovine garaže (dva garažna mesta). Stan je kompletno opremljen, tako da postoji mogućnost kupovine u viđenom stanje uz doplatu ili nenamešten. Mogućnost zamene za lokaciju (građevinsku parcelu) ili manju stambenu jedinicu uz doplatu. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 619361

Agency ref id: 6865