

## Istra, Marčana, Kuća za obnovu., Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Istra, Marčana, Kuća za obnovu.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	60 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	24.06.2024

#### Durum

Son Güncelleme:	2024
-----------------	------



## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Marčana, Kuća za obnovu. Tražite savršen projekt za renoviranje? Ova kamena kuća u blizini Marčane nudi dobre mogućnosti! Smještena u mirnom i idiličnom okruženju, između Marčane i Vodnjana, ova kuća u nizu nudi idealnu priliku za one koji žele stvoriti dom po svojoj mjeri. Kuća je u djelimičnoj obnovi idealna za daljnje renoviranje prema vašim željama. S 51 m2 bruto tlocrtne površine te 2 etaže + galerija (netto korisni prostor cca 91 m2), ova kuća ima veliki potencijal da postane prekrasan dom. Neke od ključnih značajki ove nekretnine uključuju: Novi krov: Već je postavljen novi krov, Nove međukatne konstrukcije. Kameni zidovi u odličnom stanju - Kuća posjeduje čvrste kamene zidove koji su u izvrsnom stanju i doprinose tradicionalnom šarmu nekretnine. Priključak na vodovodnu i električnu mrežu. Septička jama za otpadne vode. Okućnica od 60 m2: Uz kuću dolazi i 60 m2 okućnice idealno za vrt ili terasu. Ova se kuća nalazi na savršenoj lokaciji za one koji žele uživati u miru i tišini ruralnog okruženja, a istovremeno biti u blizini dva slikovita gradića, Marčane i Vodnjana. Oba grada nude bogatu povijest, kulturnu baštinu, restorane, kafiće i trgovine. idejno rješenje predviđa dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, te toaletom u prizemlju, sobu s garderobom i kupatilom na katu, te još jednu sobu u galeriji kuće. Ako ste spremni za izazov renoviranja i želite stvoriti dom po svojoj mjeri u prekrasnom okruženju, ova je kuća savršena prilika za vas! Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje termina oglada. ID KOD AGENCIJE: 1611

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	619480
Agency ref id:	1611