

DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m ²
Arsa Ölçüsü:	730 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,850,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more Elegantna nekretnina s pogledom na more smještena u mirnoj uvali u blizini Rogoznice. Ističe se svojim arhitektonskim dizajnom, koji se savršeno nadopunjuje s prirodnim okruženjem. Vila se nalazi na uzvišenoj parceli od 730 m ² i prostire se
-----------	--

na tri etaže. Osim atraktivnog eksterijera, modernog interijera ono što je izdvaja je predivan pogledom na more. Prozračan interijer, prepun prirodnog svjetla, dizajnerski elementi i unikatni namještaj po mjeri pružaju apsolutnu udobnost i nezaboravno iskustvo. Idealan raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora i omogućuje udobnost boravka tijekom cijele godine. Prizemlje vile sadrži garažu, ostavu, tehničku prostoriju, teretanu i prostor za opuštanje s hidromasažnom kadom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Sve spavaće sobe imaju prekrasan pogled i izlaz na balkon koji se proteže duž cijele etaže. Jedna od spavaćih soba ima manju terasu koja je povezana vanjskim stepenicama s gornjom etažom. Na zadnjem katu ove moderne ljepotice nalazi se potpuno opremljena moderna kuhinja, blagovaonica s dizajnerskim stolicama po mjeri, te dnevni boravak. Cijela etaža ima izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom, sunčalištem, te idealno dizajniranim vanjskim prostorom s ljetnom kuhinjom, roštiljem i blagovaonom što ovaj prostor čini idealnim za druženje i čisto uživanje u mediteranskom načinu života. Lijepi vrt oplemenjen mediteranskim biljem okružuje vilu, a zahvaljujući bogatoj dekorativnoj rasvjeti u večernjim satima stvara čaroban ugođaj. Lijepa i mirna lokacija u blizini mora, visoki standard gradnje, blizina kulturno-povijesnih znamenitosti i turističkih atrakcija, te međunarodne zračne luke samo su neke od prednosti. Villa Calebis idealna je obiteljska kuća, ali također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku kao nekretnina za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31370

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 619489
Agency ref id: 31370
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438