

## DALMACIJA , DREVNIK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more, Trogir - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DALMACIJA , DREVNİK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	8400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	3,500,000.00 €
Gönderildi:	06.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Trogir - Okolica
Şehir alanı:	Drvenik Veliki
Poštanski broj:	21220



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	DALMACIJA , DREVNİK VELI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more Autentična kamena vila okružena borovom šumom i aromatičnim zelenilom koji omogućuje da uživete u jedinstvenoj atmosferi Mediterana. Nekretnina je smještena na prostranom imanju od 8400 m <sup>2</sup> i nalazi se na samoj obali mora na idiličnom otoku u trogirskom arhipelagu. Okružena autohtonim suhozidima, vila pruža maksimalnu privatnost, a izuzetno je atraktivna i zbog direktnog pristupa šljunčanoj plaži s kristalno čistim morem i slikovitim okruženjem zbog visokih kamenih stijena koji je okružuju i omogućuju apsolutno uživanje u jedinstvenom prirodnom ozračju. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama, potpuno opremljene kuhinje koja je izravno povezana s velikim djelomično
-----------	--

natkrivenim atrijem s roštiljem i vanjskom blagovaonicom, a ima i prostrani dnevni prostor s izlazom na balkon koji je opremljen lounge foteljama, te s direktnim pristupom terasi na jugu od 40 m<sup>2</sup>. Sobe su opremljene prvoklasnim hrastovim podnim oblogama. Voda u vili se crpi iz padalina, a za njeno skladištenje je izgrađen spremnik za vodu kapaciteta 90.000 litara. Grijanje vile, te vode se dobiva pomoću kolektora na krovu kuće. Sve sobe opremljene su zidnim grijanjem, a kupaonica i kuhinja imaju podno grijanje, čime je omogućen ugodan boravak u vili tijekom čitave godine. Unutar posjeda je također osiguran privatni parking za više od 5 vozila. Ovaj pitoreskni otok direktno je povezan s Trogirom – šarmantnim gradićem pod UNESCO-ovom zaštitom, a ukoliko se zaželite gradske vreve i živopisne atmosfere, redovitim trajektnim linijama lako možete doći do Trogira i uživati u nizu kulturno-povijesnih znamenitosti po kojima je poznat. Ova impresivna nekretnina uistinu predstavlja jedinstvenu oazu zelenila i mira za sve ljubitelje autentičnih vila na izuzetnim lokacijama uz more koje vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31365

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 619492  
Agency ref id: 31365