

## VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, spremište, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, spremište  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 81 m<sup>2</sup>

Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	18 m <sup>2</sup>
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju je luksuzni dvosoban stan s pogledom na more, udaljen 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku.</p>
-----------	--

Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekt. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je 09/2024. godine. Stan S10 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 18,26 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Stanu pripada vanjsko parking mjesto oznake P4 i spremište oznake 4 površine 7,75 m<sup>2</sup> koje se nalazi u podrumu zgrade. Stan S10 ima ukupnu korisnu površinu 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 299.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 - PRODANO S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 450.000 € 2. KAT S9 - PRODANO S11 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 499.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-392-S10ML

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 619584  
Agency ref id: A-392-S10ML