

PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	147 m ²
Arsa Ölçüsü:	884 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	589,000.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Tanım

Ek bilgi:	PREDIVNA VILLA IZGRADNJI, KVALITETNA NOVOGRADNJA, MIRNO OKRUŽENJE, OKOLICA POREČA Na svega 12km od Poreča, u izuzetno mirnom okruženju smještena je ova izuzetna villa u izgradnji. Idealne je orijentacije koja osigurava cjelodnevnu osunčanost. Villa se rasprostire na 2 etaže ukupne neto površine 147,30m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa garderobom i WC-om. U nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica te kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen. Uz dnevni prostor nalazi se i prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju je predviđen i prostor za
-----------	---

spremište iz kojeg se ulazi na odvojeni ulaz. Iz prizemlja vodi prostrano stepenište na 1. kat na kojem se nalaze 2 izuzetno prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaoicom te jedna od spavaćih soba raspolaže i natkrivenom terasom sa koje se pruža izniman pogled na mirno okruženje i bazen. Dvorište će biti ograđeno te će raspolagati bazenom od 32m², zelenom površinom te više parkirnih mjesta. Obzirom da je objekt u izgradnji, ukoliko se odlučite na kupnju u ovoj fazi, moguće su prilagodbe podnih obloga i ostalih detalja po Vašim željama. Očekivani rok završetka kraj 2025. godine. **VAŽNIJE KARAKTERISTIKE VILLE:** - vrhunska keramika i podne obloge - visokokvalitetna stolarija sa trostrukim staklima (Low emission) - visokokvalitetni fasadni sustav sa toplinskom izolacijom sa elementima kamena - Vrhunski inverterski klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje putem dizalice topline u svim prostorijama - visokokvalitetna bazenska tehnika sa pripremom za grijanje vode putem dizalice topline ... U neposrednoj blizini ville se nalaze poznati restorani, konobe, agroturizmi, vinarije. Ova izuzetna villa savršeno će se uklopiti u mirno okruženje a opet na udaljenosti od svega 12km od mora i Poreča. Predstavlja odličnu priliku za bavljenje turizmom ali i miran obiteljski život. **ZA SVA DODATNA PITANJA I OGLED SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512841**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 619645
Agency ref id: IS1512841