

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, KLAKA, 78 m2, 4-soban, Gornja Dubrava, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, KLAKA, 78 m2, 4-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	249,000.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Gornja Dubrava  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Yük asansörü: evet  
Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, KLAKA, 78 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 78 m2 na 4.katu u zgradi s liftom. Zgrada je izgrađena u ljetu 2023. godine, ima ukupno 5 katova. Zgrada je poslovno stambene namjene u mirnom, obiteljskom okruženju. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe, kupaonice s wc-om, wc-a, ulaznog hodnika, loggie te spremišta na istom katu. Stan je dvostrane orijentacije (zapad - sjever). Površina stana iznosi 73 m2, dok spremište na istom katu iznosi 4,90 m2. Stolarija je PVC s tri komore (iznutra bijela, a izvana antarcit siva). Podovi su hrastov parket. Zgrada ima energetske razred A. U neposrednoj blizini nalazi se fitness centar, brojne trgovine, vrtić, škola, javni prijevoz te sportski centar Klaka i Super Nova Garden Mall. Nalazi se na 2 km udaljenosti od KB Dubrava i 4 km od parka Maksimir. Autobusna linija 210 je u neposrednoj blizini, a tramvajska linija na Aveniji Dubrava je udaljena 1,5 km. Orijentacija: zapad - sjever Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: garažno parkirno mjesto na etaži -1 Cijena stana: 249.000 eura Cijena garažnog parkirnog mjesta: 20.000 eura ID KOD AGENCIJE: 5741

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 619884  
Agency ref id: 5741