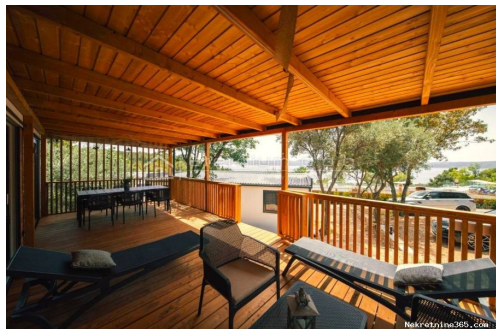


## POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA, Crikvenica, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA
Emlak:	Satılık
Amaç:	hizmet sektörü
Metre Kare:	340 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	5
Fiyat:	599,000.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

POSLOVNA PRILIKA!!! Ako se želite baviti turizmom, na pravom ste mjestu! U prodaju smo dobili 5 mobilnih kućica smještenih u kampu Elements - Selce. Kućice su marke Nord Mobile - trend de luxe, godište 2022. Svih pet kućica je tlocrtno jednako, imaju 36m2 stambenoga prostora te dodatna 32m2 terase sa pogledom na more. Sastoje se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevna boravka i već prije spomenute natkrivene terase od 32m2. Nalaze se u neposrednoj blizini kamp bazena, a do mora ima svega stotinjak metara. U blizini su i svi ostali sadržaji, kako za odrasle tako i za djecu. O samome poslu: Kućice ukupno u trenutnoj postavi generiraju prihod od cca 105.000,00 Eur godišnje, a iznajmljivati se mogu od kraja ožujka do sredina listopada (tako se otvara/zatvara kamp). Moguće je i povećati cijenu najma, posljedično i prihoda ugradnjom jacuzzia. Najam sa kampom je potpisan 2022. godine u trajanju 5 godina, uz mogućnost produženja dodatnih 5 godina. Dakle, u ovome trenutku se preuzima posao i trajanje ugovora do 2027 godine. Godišnji paušal je cca 7.000 eur po kućici, a plaća se u 5 jednakih rata od travnja do kolovoza. Važno je napomenuti da ovdje navedena prodajna cijena uključuje PDV. A pošto se prodaje kompletna firma sa poslovanjem, na ovu prodajnu cijenu ostvarujete pravo povrata PDV-a, što u suštini znači da je prodajna cijena kompletnoga poslovanja 479.000,00 Eur. Odlična poslovna prilika za bavljenje turizmom! Obratite nam se sa povjerenjem - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-88

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 619946

Agency ref id: MS-88