

Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	350 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1990
Son Güncelleme:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag Prodaje se jedinstvena , luksuzno uređena kuća u nizu sa vlastitim privatnim bazenom, na izvrsnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže, sportski sadržaji), udaljena samo 600 m od mora i 800 m centra grada Umaga. Kuća ukupne površine 180 m2 proteže se na tri etaže, podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu te u uređeni i ograđeni vrt sa privatnim bazenom i uređenim sunčalištem. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža lijep panoramski pogled na bazen i okućnicu. U podrumu su smješteni, garaža, kotlovnica i wc. Kuća ima također dodatnu prednost, zasebni jednosobni kompletno uređeni i opremljeni apartman površine cca., 25 m2 koji se sastoji od: zasebnog ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom te spavaće sobe i kupaonice. Kuća također raspolaže i vlastitom garažom te ima i dva vlastita vanjska parkirna mjesta. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin te sustav klimatizacije u svim prostorijama. U potpunosti je stilski preuređena 2024. godine te se prodaje kompletno uređena i namještena. S obzirom na atraktivnu lokaciju u blizini mora i grada te na blizinu svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Privatni bazen Garaža Vrt Dodatni Apartman, cca. 25 m2 Blizina mora 600 m Dva parkirna mjesta Blizina centra grada 800 m Potpuno renovirana i stilski uređena 2024. godine Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za

kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1152 ID KOD AGENCIJE: 1152

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 619950
Agency ref id: 1152