

## Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Art Living Real Estate   |
| Ekle:         | Art Living   |
| Soyad:        | Real Estate  |
| Firma Adı:    | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Umag   |
| Posta Kodu:   | 52470  |
| Adres:        | Pozioi 1g  |
| Mobile:       | +385 91 784 80 83  |
| Phone:        | +385 91 784 80 83  |
| Hakkımızda:   | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 393 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 861 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 6  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 1.00 €   |
| Gönderildi:    | 25.06.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2022 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Umag              |
| Şehir alanı:         | Crveni Vrh        |
| Poštanski broj:      | 52470             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



## Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Garaj:                | evet |
| Otopark sayısı:       | 2    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

## Tanım

Ek bilgi:

Umag – Crveni Vrh, lüks villa na TOP lokaciji, 800 m od mora u kompleksu od 10 villa. Prodaje se visokovalitetna lüks villa u ekskluzivnom kompleksu, koji se sastoji od 10 villa 800 m od mora. Nekretnina površine 393 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 861 m<sup>2</sup> prostire se na 2 etaže. Prizemlje ville površine je 146 m<sup>2</sup>, gdje se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom otvorenog tipa i spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi kose se pruža pogled na bazen i pejzaž. Unutarnjim stepeništem pristupa se katu površine 146 m<sup>2</sup> gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupatonicama te pristupom na prostranu natkrivenu terasu. Kući pripadaju također vinski podrum površine 32 m<sup>2</sup>, sauna površine 17 m<sup>2</sup>, garaža sa podnim grijanjem površine 60 m<sup>2</sup> te kamena ljetna kuhinja površine 25 m<sup>2</sup>, sa posebno izgrađenim kaminom od Istarskog kamena. Na udaljenosti od 300m nazali se resort sa infinity pool-om i wellness centrom te se vlasnicima ovih prekrasnih villa pruža kao mogućnost dodatnog bonusa ovih iznimnih nekretnina korištenje navedenih sadržaja. U neposrednoj blizini nekretnine od 800m udaljenosti smješten je golf teren od 18 rupa, šetnica, biciklistička staza, kvalitetni restorani, vinarije, trgovine te razni drugi turistički sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje, a centar Umaga je udaljen 7 minuta vožnje. S obzirom na i atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Karakteristike ville: - Grijani bazen od 26 m<sup>2</sup> - Ljetna kuhinja s kaminom - Podno grijanje - Klimatizacija - Električne rolete - Alarmni sustav - Ograđena parcela - Blizina mora - Blizina golf centra ID KOD AGENCIJE: 267

## Ek iletişim bilgileri

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| İç referans numarası: | 619952 |
|-----------------------|--------|

Agency ref id: 267