

## ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji, Vižinada, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	277 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	937 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vižinada
Şehir alanı:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem
-----------	--

broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Prodaje se kamena vila površine 277 m<sup>2</sup> raspoređenih na tri raskošne etaže. U suterenu se nalazi fitness soba, sauna, toalet, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Velike staklene stijene koje krasi prostor omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti, stvarajući tako atmosferu svjetlosti i prozračnosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama koje nude lijepe poglede na prirodu. Grijanje kuće je osigurano putem multi-split klima uređaja koji se kontroliraju daljinskim infracrvenim termostatom i mobilnom aplikacijom. U kupaonicama je predviđeno podno grijanje putem radijatora na struju, a zahvaljujući dimnjaku, moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Na prostranoj okućnici površine 937 m<sup>2</sup> nalazi se prostrani bazen, okružen udobnim sunčalištem. Poreč i prekrasne plaže udaljene su samo 17 kilometara od ove vile, koja se nalazi u autentičnom istarskom okruženju, okružena tradicionalnim kućama i vilama za odmor. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od 2 km. Zahvaljujući svojoj izvanrednoj lokaciji i kvaliteti gradnje, ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju, nudeći mir i opuštanje u prekrasnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31409

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 619964  
Agency ref id: 31409