

## Vila na 250m od mora, Rtina, Ražanac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vila na 250m od mora, Rtina
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	191 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	441 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	26.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı: 3  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo luksuznu vilu u prelijepoj Rtini, udaljenu samo 250 metara od mora. Rtina je malo naselje na pola puta između Zadra i Paga, poznato po prekrasnim plažama i idealno za sve koje traže istinski odmor i opuštanje. Ova moderna vila površine 191,7 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 441 m<sup>2</sup>i sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. U prizemlju se nalaze prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, savršenu za boravak na otvorenom, a tu su i hodnik, WC, kupaonica, spremište i praonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom natkrivenom terasom sa kojih se pruža pogled na more, te hodnik i dvije kupaonice, što osigurava privatnost i udobnost za sve članove obitelji. Stepenicama se dolazi do djelomično natkrivene krovne terase koja pruža nesmetan pogled na more i okolicu a postoji i mogućnost postavljanja jacuzzija, idealnog za opuštanje pod zvjezdanim nebom. Ispred kuće nalazi se bazen dimenzija 6,5 x 4,5 metara, savršen za ljetno osvježenje i druženje. Kuća ima i tri parking mjesta. Završetak radova predviđen je za ljeto 2024. godine, što znači da je vila odmah useljiva. Ova nekretnina je idealna za obitelj koja traži luksuz i udobnost u neposrednoj blizini mora, s prostranim i svijetlim prostorijama, modernim završnim obradama i predivnim vanjskim prostorom. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku postati vlasnikom ove predivne vile u Rtini i uživati u luksuzu i miru koje pruža ova lokacija! ID KOD AGENCIJE: DA100062954

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620005  
Agency ref id: DA100062954