

## STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	51 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Balkon Alan:	11 m <sup>2</sup>
Fiyat:	206,500.00 €
Gönderildi:	26.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA s panoramskim pogledom Prodaje se stan na 1.KATU novogradnje smještene u prekrasnom dijelu Opatije, na Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s fantastičnim panoramskim pogledom na more otoke i primorje. Završetak gradnje planiran je za kraj 2024. godine, što vam pruža priliku da se uselite u potpuno novi
-----------	--

i luksuzno opremljen dom. GLAVNE KARAKTERISTIKE STANA \*  
LOKACIJA: Opatija, Bregi \* TIP STANA: 1S+DB \* UKUPNA POVRŠINA  
STANA S BALKONOM: 51m<sup>2</sup> \* RASPORED: 1 spavaća soba, dnevni boravak,  
kupaonica, balkon \* POVRŠINA balkona: 11m<sup>2</sup> \* PANORAMSKI POGLED:  
Prekrasan pogled na more i okolinu \* BAZEN I SUNČALIŠTE : Dostupno za  
korištenje \* PARKIRNO MJESTO: Na okućnici \* VRT I UREĐENA  
OKUĆNICA \* PODNO GRIJANJE: Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine  
ZAVRŠETAK GRADNJE: Kraj 2024. godine \* DETALJI STANA Stan se ističe  
funkcionalnim rasporedom prostorija. Jedna udobna spavaća soba, prostrani  
dnevni boravak, moderno opremljena kupaonica i balkon omogućuju komforan  
život. Veliki balkon od 11 m<sup>2</sup> savršen je za opuštanje i uživanje u suncu s  
pogledom koji oduzima dah. \* DODATNE PREDNOSTI Stanari imaju na  
raspolaganju bazen i sunčalište, idealno za ljetne dane. Podno grijanje osigurava  
ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a parkirno mjesto na okućnici pruža  
dodatnu praktičnost i sigurnost. \* LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom i  
atraktivnom dijelu Opatije, u naselju Bregi, koje je poznato po svojoj mirnoj  
atmosferi i blizini svih važnih sadržaja. Ovdje ćete uživati u miru i tišini, a  
istovremeno biti blizu centra Opatije i svih njenih sadržaja. Lokacija nudi  
jedinствен spoj prirodne ljepote i blizine urbane infrastrukture. \*\* U cijenu  
uključene kupaonske sanitarije, dok ostali namještaj kao i unutrašnje uređenje nije  
u cijeni, vizualizacija u oglasu prikazuje moguće uređenje nekretnine. \*\* Cijena  
stana izražena je s uračunatim PDV-om, te kupac \* NE PLAĆA porez na promet  
nekretnina. \* KONTAKT Za više informacija i dogovor za razgledavanje stana,  
slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Ovo je jedinstvena prilika za  
investiciju u luksuzni stan u jednom od najljepših dijelova Opatije. \*\*\* Ne  
propustite priliku! KONTAKTIRAJTE NAS DANAS i osigurajte svoj novi dom s  
panoramskim pogledom u Opatiji. AGENTI \* KARIN ŠTIMAC: +385  
(0)98-286-734 \* DIJANA KRŠUL: +385 (0)99-786-9027 ID KOD AGENCIJE:  
ID12396

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620008  
Agency ref id: ID12396