

## Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Europartner   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Europartner  |
| Firma Adı:    | Europartner d.o.o.   |
| Service Type: | Selling  |
| Ek E-posta:   | office@europartner.hr  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Poreč  |
| City area:    | Poreč  |
| Posta Kodu:   | 52440  |
| Adres:        | Mate Vlašića 20  |
| Mobile:       | +385 98 923 6402   |
| Phone:        | +385 52 433 268  |
| Hakkımızda:   | Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. |

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Predivna kuća na atraktivnoj lokaciji u blizini mora u Rovinju |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 167 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 206 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 3  |
| Fiyat:         | 650,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 26.06.2024   |

### Durum

|        |                 |
|--------|-----------------|
| Koşul: | Yeni uyarlanmış |
|--------|-----------------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |

Şehir: Rovinj  
Şehir alanı: Rovinj  
Poştanski broj: 52210

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Ova prekrasno dizajnerski uređena dvojna kuća nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju. Kuća je kompletno renovirana 2022. godine sa posebnim naglaskom na detalje i iznimnim ukusom za uređenjem interijera i na vrlo kvalitetne materijale. Stambena površina proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat ukupne površine 167 m2. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, praonice rublja i wc-a. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe koje imaju direktan izlaz na terasu, kupaonica koja je opremljena sa dizajnerskom keramikom, talijanskim sanitarijama i kvalitetnim mramorom, te još jedna soba koja ima namjenu walk-in ormara a dovoljno je velika da može biti još jedna soba. Na drugom katu nalazi se jedna soba u potkrovlju. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je preko klima uređaja, a tu je i dimnjak ukoliko se netko odluči grijati na kamin. Okućnica je ograđena i uređena te pruža privatnost, ima 2 parkirna mjesta, električni portun te jednu drvenu kućicu. Kuhinja je napravljena od punog drveta, vanjska stolarija je od bijelog ariša. U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena te su svi priključci spremni. Kuća je na vrlo atraktivnoj lokaciji u blizini plaža, do prve plaže je 500 m. Kuća se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: D-049 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620074  
Agency ref id: D-049

İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467