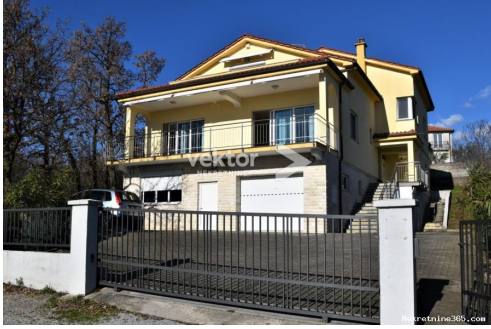


## Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vektor nekretnine
Ekle:	Vektor
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Vektor nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Vatroslava Lisinskog 4
Phone:	+385 51 563 800
Hakkımızda:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	833 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Fiyat:	709,000.00 €
Gönderildi:	26.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Srdoči, u mirnom dijelu naselja, na dobroj lokaciji s pogledom na more na prodaju se nudi samostojeća kuća s tri stambene jedinice. Već dolaskom ispred kuće vidljivo je da je cijela nekretnina vrlo kvalitetno građena, uređena do zadnjeg detalja, i unatoč tome što je desetak godina stara, bez ikakvih vidljivih tragova korištenja. Stambena površina od 400m<sup>2</sup>, raspoređena je na tri etaže, odnosno tri useljiva stana. U prizemlju se nalazi 1-soban stan sa dnevnim boravkom od 50m<sup>2</sup>, opremljen i namješten. Taj stan ima svoj zaseban ulaz. Na 1.katu se nalazi još jedan stan od 50m<sup>2</sup>, dvosoban, također opremljen i namješten. Centralni prostor kuće je prostran dvoetažni stan od 270m<sup>2</sup>, izuzetno svijetao, osunčan i komforan životni prostor. Na donjoj etaži se uz kupaonicu, jednu sobu, kuhinju s blagovaonom, nalazi i veliki dnevni boravak koji je kliznom stijenom povezan s odličnom terasom koja ima otvoren pogled na more. U međukatu se nalaze tri spavaće sobe, još jedna kupaonica i vešeraj s izlazom na manji balkon. Gornju</p>
-----------	--

etažu su vlasnici prilagodili svojim željama, pa je tu izveden još jedan dnevni prostor, kupaonica i stubište koje vodi na galeriju gdje se nalaze još dvije prostorije, dovoljno velike i funkcionalne da se koriste kao spavaće sobe, radna soba, mini teretana i sl. Ova etaža također ima odličnu terasu s otvorenim pogledom. Stan je opremljen namještajem više kvalitete, vrhunskom kuhinjom i sve ostaje u cijeni. Duž cijele kuće je postavljena aluminijska stolarija, inox ograde na balkonima i stubištima, mramorno stubište, na podovima vrhunski hrastov parket. Kuća ima termo fasadu debljine 12cm, a grijanje je centralno etažno, uz mogućnost izbora na naftu ili struju. U svim većim prostorijama u kući stavljeni su klima uređaji s inverterom. Okućnica je pažljivo održavana, prednji dio je popločen za parking, dok je stražnja strana rezervirana za zelenilo. Cijela kuća s okućnicom je pokrivena sustavom videonadzora . Vrlo interesantna nekretnina koja svojim rasporedom pruža razne mogućnosti kombiniranja stambenog, poslovnog prostora i iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 8368

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620335  
Agency ref id: 8368