

## Na prodaju stan u Pješčanoj uvali, 200 m od plaže, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Na prodaju stan u Pješčanoj uvali, 200 m od plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	131.41 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2015
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	C

## Tanım

Ek bilgi: Na prodaju stan u Pješčanoj Uvali Veliki stan površine 127,77 m<sup>2</sup> sa dodatnim sadržajima U podrumu etažirane kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, toaleta, spremišta, praonice rublja, sobe za biljar, fitnessa i wellnesa te parkirnog mjesta. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen. Uz stan moguća je kupovina okućnice površine 117,18 m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 22,60 m<sup>2</sup> i spremišta površine 6,85 m<sup>2</sup>, sve to u okućnici po cijeni od 50 000 EUR. Vlasništvo je uredno 1/1. Udaljen je 200 m od plaže, 5 km od centra grada Pula i 12 km od zračne luke. Pješčana Uvala je naselje

u općini Medulin poznato po pješčano-šljunčanoj plaži, kulturno-povijesnoj ostavštini, jednoj od najbolje opremljenih marina u Hrvatskoj, a najviše po gastronomskoj ponudi. Źelite li imati svoje mjesto za opuštanje ili kao dobar izvor prihoda, svejedno je...ovaj stan nudi oboje.

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 620459  
Agency ref id: 568  
İrtibat telefonu: +385 91 178 0844