

## ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju, Cerovlje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	73 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	90,000.00 €
Gönderildi:	06.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Cerovlje
Şehir alanı:	Grimalda
Poštanski broj:	52402



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Grimalda je nesumnjivo jedna od najljepših znamenitosti u središnjoj Istri smještena na 447 metara visokom brdu. Prvi se put spominje 1202. godine kao vlasništvo akvilejskih patrijarha koje je 1420. godine preuzela Venecija. Ipak, naselje je postojalo još u pretpovijesno doba. Postoje dokazi da je selo našeg doba bilo utemeljeno na utvrđi iz tog vremena. Smještena u pograničnom području, Grimalda je mnogo puta patila u sukobima Austrije i Venecije u 16. i 17. stoljeću. Na prodaju je kamena kuća nedaleko Grimalde ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>. Kuća je zadnja u nizu i nedavno je renovirana, a prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, toalet i ostava. Na kat dolazimo unutaranjim stepenicama gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na Grimaldu i netaknutu prirodu. Na terasi je moguće napraviti vešeraj ili mali wc. Kuća je renovirana 2023. godine. Renovirana je kupaonica, postavljeni su PVC prozori po cijeloj kući, laminat u spavaćoj sobi te su vlasnici zatvorili ulaz. Koristi gradski vodovod i kanalizaciju. Kuća se nalazi u mirnom naselju Općine i okružena je

obiteljskim kućama te prekrasnom prirodom te je kao takva savršena za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31443

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620475  
Agency ref id: 31443  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533