

## ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kamena kuća na atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	06.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1920
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

ISTRA, ŠIŠAN - Obnovljena istarska kuća u nizu smještena na atraktivnoj lokaciji idealnoj za odmor ili stalni boravak. Predstavljamo ovu kvalitetno obnovljenu istarsku kuću u nizu, smještenu u jednom od manjih i poznatih naselja na jugu istre, a riječ je o pitoresknom Šišanu. Kuća se nalazi u gotovo samome centru naselja što boravak čini značajno ugodnijim i jednostavnijim, a sve to iz razloga što se sav sadržaj potreban za cjelogodišnji život nalazi nadomak kuće, udaljen svega par koraka. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o kući koja se sastoji od 160m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m<sup>2</sup>) s panoramskim pogledom prema ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Ovaj dio kuće idealan je za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana uz najdražu knjigu i čašu najomiljenijega vina. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena. \* Vlasništvo je uredno, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. \* Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. \* Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi na lokaciji idealnoj za cjelogodišnji život s obzirom na to kako se sav sadržaj nalazi udaljen svega nekoliko koraka od kuće. Tako u samome centru naselja imate priliku kušati domaće delicije u dva različita restorana, zatim se tu nalaze i dva kafića, kao i trgovina. Škola je udaljena svega 2 minute hoda, dok se vrtići nalaze u neposrednoj blizini kuće. Ono što svakako moramo istaknuti jesu predivne i gotovo netaknute prirodne plaže s kristalno čistim morem, koje su udaljene na svega 4 minute lagane vožnje od kuće. Ova lokacija svojim posjetiocima osim plaža nudi i jedne od ljepših i dužih šetnjica uz more s atraktivnim biciklističkim stazama koje povezuju Šišan s Ližnjanom i Medulinom. Uz sve spomenuto moramo dodatno istaknuti kako se na svega 9 km od kuće nalazi centar grada Pule, kao najvećega grada na istarskome poluotoku. Uz grad Pulu nedaleko od kuće nalaze se još: \* Medulin 4,9km \* Ližnjan 3,2km \* Premantura 13,1km \* Banjole 9,3km \* Pulski aerodrom 10,7km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31408

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:

620491

Agency ref id: 31408  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337