

## ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	67 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	26.06.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA,PULA - Predivan stan blizu Arene s vlastitim parkingom Stan se nalazi u samom centru Pule, samo 100 metara od čuvene Arene, što ga čini izuzetno atraktivnim i za život i za iznajmljivanje. Lokacija je idealna, s blizinom svih glavnih gradskih sadržaja, uključujući restorane, kafiće, trgovine i kulturne znamenitosti. Stan je kompletno renoviran 2022. godine, čime su osigurani moderni standardi življenja. Sve instalacije, podovi, zidovi, te kuhinjski i kupaonski elementi su novouređeni. Uredni papiri i čisto vlasništvo omogućuju bezbrižnu kupovinu. Ulaz u stan je zaseban, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj vlastitog doma. Pri ulasku, nalazi se prostrani hodnik/predprostor koji je funkcionalan za odlaganje obuće i jakni. Dodatna ostava nudi praktičan prostor za pohranu stvari. Stan ima ukupnu površinu od 67 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, koje nude dovoljno prostora za opuštanje i privatnost. Kuhinja je moderna i potpuno opremljena, s dovoljno radnog prostora i svim potrebnim aparatima. Dnevni boravak je svijetao i prostran, idealan za druženje i opuštanje. Kupaonica je također renovirana i opremljena modernim sanitarijama. Svaka prostorija u stanu ima svoj klima uređaj, ukupno tri klime, što omogućava individualnu kontrolu temperature i udobnost tijekom cijele godine. Stan se nalazi u prizemlju, što je idealno za sve uzraste i olakšava pristup bez potrebe za penjanjem stepenicama. Stan se trenutno uspješno iznajmljuje turistima, što predstavlja odličnu priliku za investitore. Novi vlasnik može preuzeti već uhodani posao turističkog najma, što garantira brzi povrat investicije i kontinuirani prihod.</p>
-----------	---

Ovaj stan je savršen spoj modernog komfora, odlične lokacije i investicijskog potencijala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30702

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620498  
Agency ref id: 30702