

## Zagreb,Trešnjevka, Kuća 218 m2+Po 60m2+Go 75 m2,Gradilište 551m2,LOKACIJA!!!Samo 180 000 Eura., Trešnjevka - Sjever, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dinko Mavrinac
Ekle:	Dinko
Soyad:	Mavrinac
Firma Adı:	AS nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Hakkımızda:	AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Zagreb,Trešnjevka, Kuća 218 m2+Po 60m2+Go 75 m2,Gradilište 551m2,LOKACIJA!!!Samo 180 000 Eura.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	218 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	554 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	180,000.00 €
Gönderildi:	26.06.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1952
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Kuća stambene površine 218 m <sup>2</sup> (prizemlje + potkrovlje, tlocrtno 20x11m ) + podrum ispod pola kuće + gospodarski objekat u dvorištu 75 m <sup>2</sup> . Izvrсна lokacija sa izlazima iz dvorišta na Selsku i Meršićevu ulicu. Svi priključci na objektu ( struja,voda,plin,kanalizacija ), neposredna blizina javnog prijevoza (tramvaj,bus) i svih javnih sadržaja. Gradnja iz 1952 god, sa debelim zidovima, dvostrešno krovšte. Dvorište u zelenilu,izuzetno mirno sa zasebnom montažnom garažom za
-----------	---

dva vozila. Prilika za izgradnju objekta M1 sa ( 3 ) stana prema trenutnom GUP-u sa dozvoljenim povećanjem GBP-a za 20%. Prema ishodenoj Lokacijskoj izjavi. Nakon provedbe UPU-a, Zagorska,Selska,Meršičeva postoji mogućnost povećanja GBP i površine izgrađivosti. Nova cijena iznosi 180000 Eura !!!, kompenzacija u stambenoj površini nije opcija. ID KOD AGENCIJE: 1115-4437

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620513  
Agency ref id: 1115-4437