

Prilika kuća sa 6 soba - Marčana, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prilika kuća sa 6 soba - Marčana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	200 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	2
Fiyat:	186,000.00 €
Gönderildi:	27.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Marčana je slikovito naselje na istočnoj obali Istre, Hrvatska, s bogatom kulturnom baštinom, prekrasnim prirodnim pejzažima i blizinom obale Jadranskog mora. Ovdje možete doživjeti autentičnu istarsku atmosferu, uživati u tradicionalnoj hrani i aktivnostima na otvorenom. Idealno je odredište za opuštajući odmor daleko od turističke gužve. Evo kratkog opisa kuće: Prizemlje: Na prizemlju kuće nalaze se dva prostrana kupatila, što je izuzetno praktično za brojne korisnike. Tu su i dvije udobne spavaće sobe, što omogućuje smještaj gostiju ili stanara. Open space kuhinja i dnevni boravak stvaraju prostran i moderan osjećaj, idealno mjesto za obiteljske obroke i druženja. Blagovaonica je također dio otvorenog prostora, pružajući dovoljno mjesta za veće obitelji ili goste. Postoji i ostava za pohranu, što je praktično za odlaganje stvari i namirnica. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se čak četiri spavaće sobe, što kuću čini idealnim izborom za veće grupe ljudi ili obitelji. Tavan: Iznad prvog kata proteže se tavan koji se prostire kroz cijelu dužinu kuće.</p>
-----------	--

Ovo je potencijalno korisna površina za pohranu ili čak dodatni životni prostor ako se adekvatno renovira. Dvorište: Dvorište kuće nudi nekoliko značajnih sadržaja, uključujući predivnu šternu koja može poslužiti kao izvor pitke vode ili čak dekorativni element. Konoba u dvorištu može se pretvoriti u studio apartman, što je odlična opcija za dodatni prihod ili smještaj gostiju. Drugi ulaz u kuću iz dvorišta omogućava dodatnu praktičnost i pristup različitim dijelovima kuće bez prolaska kroz glavni ulaz. Poslovni potencijal: S obzirom na povijest kuće kao mesnice, restorana i skladišta materijala, ova kuća ima značajan potencijal za poslovne svrhe. Mogla bi se pretvoriti u hostel u samom centru Marčane ili mini hotel, pružajući smještaj turistima i posjetiteljima. Kvaliteta izgradnje: Kuća je izuzetno kvalitetno građena s debelim zidovima, što pruža dobru izolaciju i čvrstoću. Novi prozori i škure, posebno PVC škure, osiguravaju energetske efikasnost i moderan izgled. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko ogleđa na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512901

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 620544
Agency ref id: IS1512901