

Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom, Split - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	240 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Split - Okolica
Şehir alanı:	Slatine
Poštanski broj:	21000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 6

Tanım

Ek bilgi:

Kuća je na velikom zemljištu od skoro 800m² a proteže se na tri etaže + nisko potkrovlje: – U prizemlju se nalazi garaža od cca 80m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. – Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe i dvije kupaonice. – Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i dvije kupaonice. – Nisko potkrovlje nije povezano stubištem i ima vanjski ulaz. Po želji se može ishoditi proširenje građevinske dozvole a kuća se može proširiti kako u visinu(nisko potkrovlje može se povisiti i povezati unutarnjim stepeništem) tako i u širinu. Dvorište kuće njena je najveća vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju. U dvorištu se trenutno nalazi bazen s sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, mali nogomet i ostali sadržaji. Pored garaže pogodna za jedno vozilo, nekretnina ima i 3 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu. Blizina svih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0898

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620620

Agency ref id: D-0898
İrtibat telefonu: 0916189926