

## Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1250 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	860,000.00 €
Gönderildi:	27.06.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more Ponosno predstavljamo oazu elegancije i udobnosti - prekrasnu vilu smještenu u mirnom okruženju, samo kilometar udaljenu od plaže. Ova raskošna vila prostire se na 280m2, sastoji se od prizemlja i kata, te se smjestila na prostranoj okućnici od 1250m2. U prizemlju očarati će vas prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonski stol, gostinjski WC, dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaz na predivnu natkrivenu terasu s roštiljem. U dvorištu se nalazi prekrasan bazen s slanom vodom, hidromasažna kada pokraj bazena, sunčalište okruženo zelenilom, te igralište za djecu pokraj bazena. Na prvom katu, do kojeg vode elegantne stepenice, nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Samo jedna od soba ima izlaz na terasu s očaravajućim pogledom na more za dodatno opuštanje, dok s te gornje terase imamo direktni izlaz sa stepenicama koje vode do bazena. Vila je izgrađena s vrhunskom kvalitetom, a namještaj od punog drveta dodatno ističe eleganciju prostora. Grijanje je riješeno podnim grijanjem, dok su klima uređaji pažljivo postavljeni u svakoj sobi za maksimalnu udobnost. Ova jedinstvena vila pruža idealnu priliku za uživanje u luksuzu i privatnosti ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2006-272

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620657  
Agency ref id: 2006-272