

## Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja, Dobrinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Vero Krk  
Ekle: Vero  
Soyad: Krk  
Firma Adı: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.vero-krk.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Posta Kodu: 51513  
Adres: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Hakkımızda: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	294 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	27.06.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2018

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Fosseptik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Otok Krk, Dobrinj okolica, u okruženju prirode i tišine nudi se polovica dvojne lijepe i funkcionalne kuće. Koncipirana je kao dva odvojena stana, svaki sa posebnim ulazom te odvojenim etažnim vlasništvom. U prizemlju je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i terasom od 53m2. Vanjske stepenice vode na kat gdje je također dvosoban stan sa dnevnim boravkom i lijepom terasom, od 58m2. Iz stana na prvom katu moguće je povezati potkrovlje koje ima dodatnih 24 m2 prostora, te je opremljeno sa prozorima. Okućnica od cca 300m2 osigurava dovoljno prostora za parkiranje ili izgradnju bazena. Kuća je orijentirana prema zapadu pa ima dovoljno svjetlosti i sunca. Okućnica se prostire sprijeda, sa strane te na prostor iza kuće uz rub šume, odnosno na istok, pa je tako osigurano dovoljno prostora u šumskoj hladovini u vrućim ljetnim poslijepodnevim. Kuća je u fazi dovršenja, te se kao takva i prodaje. Ima kvalitetnu osnovu, kvalitetan krov, stolariju i fasadu, odvojena brojila struje za svaki stan. Potrebno je priključiti gradski vodovod, postaviti podne obloge prema vlastitoj želji, sanitarije te opremiti i namjestiti stanove. Moguće je kupiti i drugu identičnu polovicu ove dvojne kuće, po istoj cijeni, što bi u tom slučaju podrazumijevalo 4 etažirane stambene jedinice i sveukupno 600m2 dvorišta na odličnoj lokaciji. Šifra objekta: ID-1565 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620789  
Agency ref id: ID-1565  
İrtibat telefonu: +385 (99) 293-2102