

## ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	424 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se vila s bazenom na mirnoj lokaciji Na odličnoj mirnoj poziciji u naselju pored Pule nalazi se ova primamljiva vila s bazenom. Vila se nalazi na zemljištu od 424 m2, te se sastoji od 2 etaže. Na prizemlju se nalazi natkrivena ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište, špajza i wc, unutrašnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Master spavaća soba ima svoje kupatilo i izlaz na veliku L terasu. U dvorištu se nalazi parking te garaža. Vanjsko spremište. Natkriveni dio s kaminom i sjedećom garniturom, bazen (9x3,8) s vanjskim tušem. Nekretnina nema tereta, jedan vlasnik, Uporabna dozvola, odmah je dostupna i useljiva!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31459

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620814  
Agency ref id: 31459  
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657