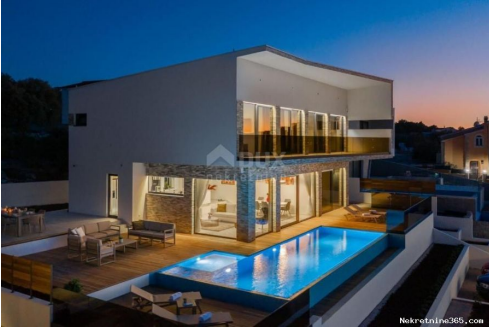


## DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	665 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more Ova suvremena vila smještena je na izrazito mirnoj i jednoj od najprestižnijih lokacija ovog područja, u podnožju agrikulturne zone. s otvorenim i zadivljujućim pogledom na more, s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more. Smještena je u dijelu koji je izgrađen s pretežito manjim, luksuznim vilama. Ove urbana vila, građena i opremana po najvišim standardima, južne je orijentacije, položena na parceli od 665 m<sup>2</sup>, te se prostire na dvije etaže s ukupno 260 m<sup>2</sup> stambene površine. U uređenom prizemlju nalaze se potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta, sa izlazom na veliku terasu od 110m<sup>2</sup> obloženu tikovinom, na kojoj je smješten grijani prelijevajući bazen sa sunčalištem. Vanjski dio obogaćenje i blagovaonskim sadržajem, lounge dijelom te dalmatinskim grillom. Na ovoj etaži nalazi se još i wellness prostorija sa saunom, jacuzzijem, kupaonicom, kao i toalet s praonicom i</p>
-----------	--

tehnikom prostorijom. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu sa četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i spektakularnim, otvorenim pogledom na more i otočje. Vila je okružena pažljivo biranom mediteranskom hortikulturom (lavanda, ružmarin, masline). Ispred vile nalazi se otvoreni parking za tri vozila, dok je u planu postavljanje nadstrešnice. U blizini vile je i šljunčana plaža karakteristična za dalmatinsku obalu prepunu bijelog kamena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31449

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620819  
Agency ref id: 31449  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438