

## ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	168 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	998 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Zlarin
Poštanski broj:	22000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more Zlarin je mali otok dalmatinske obale Hrvatske u blizini grada Šibenika, smješten je oko 2 km od kopna. Povezan s mjestom Vodicama, Šibenikom i drugim otocima brodom. Ima najdužu otočnu rivu u Hrvatskoj dugu 131 metar, a široku 16 metara. Otok kojeg je priroda nagradila nečime što nema niti jedan drugi jadranski otok, a to je bogatstvo crvenih koralja koji leže u dubinama. Zlarin je poznat po svojim
-----------	---

lijepim plažama. Većina plaža su šljunčane ili pune bijelih oblutaka, ali prilikom ulaska u more ulazite na pješčano tlo. Bez automobila, buke i vreve, Zlarin je mjesto na kojem ćete odmoriti dušu i otkriti što je dalmatinska fjaka. Ovdje se nalazi jedinstvena vila koja će vas zasigurno fascinirati. Lokacija vile je savršena, na samo 40 metara od mora. Okućnica ove prekrasne vile ukrašena je brojnim autohtonim biljkama i drvećem, stvarajući pravu oazu mira. Vila je spoj luksuza i jedinstvenosti u modernoj gradnji s mediteranskim ugođajem. Stambena površina od 168 m<sup>2</sup> je podijeljena na dvije jedinice, svaka sa zasebnim ulazom. Prva jedinica se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe te ima predivnu natkrivenu terasu s pogledom na more. Druga jedinica se sastoji od natkrivene terase koja vodi u kuhinju i dnevni boravak, stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonice. Posebnost ove jedinice je izlaz na krovnu terasu s pergolom koja pruža neopisiv pogled na more i na mjesto Zlarin. Vila nudi još mnoštvo praktičnih prostorija kao veliki skladišni prostor, odlično opremljena praonica, peglaonica i spremaonica rublja. Tu se nalaze i ljetna kuhinja i roštilj, a u gornjem djelu okućnice se nalazi još jedan zidani roštilj. Kvaliteta gradnje je vrlo kvalitetna, zidovi širine 50 cm s izolacijom (kamen, stiropor 10 cm, cigla), novi krov, u nadstrešnice su ugrađeni taveloni (opeka 80cm x 25cm i 6 cm debljine) i cupe kanalice , benkovački kamen, brodski pod (Ariš), bio spremnici (kanalizacija), zaštita od vjetra na terasi koja se spušta u hladne dane, a pogled na more ostaje nesmetan. Uz vilu se nalazi i zemljište koje se nastavlja na okućnicu omogućujući uživanje u dubokom hladu uz očaravajući pogled na more. Zemljište je građevinsko površine 469 m<sup>2</sup>, a zemljište na kojem se smjestila vila ima 457 m<sup>2</sup>, dok put koji vodi direktno na plažu ima 72 m<sup>2</sup>, što sveukupno broji 998 m<sup>2</sup>. Izgradnjom ceste iznad vile dobila se mogućnost prilaza s gornje i donje strane, što pruža eventualno odvojenje kuća sa pripadajućim zemljištem. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za dvije obitelji ili atraktivnu mogućnost za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 31425

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 620825  
Agency ref id: 31425  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592