

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada, Labin, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada
Emlak:	Satılık
Amaç:	depo - Atölye
Metre Kare:	670 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	13
Fiyat:	364,000.00 €
Gönderildi:	27.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 5 kilometara od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Upravo je Grad Labin stvorio poslovnu zonu koja svakodnevno privlači nove investitore, pružajući im pritom vrhunske infrastrukturne uvjete za razvoj modernih tvrtki današnjice. Prostire se na površini od 37,76 ha i udaljena je 2 km od centra grada Labina. Kako to i priliči najboljima, mnogobrojne tvrtke čije je glavno obilježje visoko sofisticirana proizvodnja i suradnja s najjačim svjetskim imenima i brendovima, dio su jedne od</p>
-----------	--

najboljih poslovnih zona u Hrvatskoj. U poslovnoj zoni, trećoj po redu najrazvijenijih poslovnih zona u zemlji, većinom se bavi proizvodnim ili IT djelatnostima te u manjem obimu građevinskim i uslužnim djelatnostima. U toj pozitivnoj poduzetničkoj klimi, na prodaju je poslovna zgrada. Prostrana zgrada izgrađena je na ograđenom zemljištu površine 2.250 m² a raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje površine 562,18 m² se sastoji od radnog pogona, radne montaže, skladišta, kancelarije, čajne kuhinje i sanitarnih čvoreva i garderobe. Kat površine 107,82 m² se sastoji od četiri kancelarije, arhive, čajne kuhinje i sanitarnih čvorova. S obzirom na veličinu i svoju poziciju, ova poslovna zgrada predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Zgrada je u izgradnji te se navedena cijena odnosi na postojeće stanje vidljivo na fotografijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29239

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 620833
Agency ref id: 29239