

## Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	95 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	201 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	199,500.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Zanimljiva kuća u Viru – samo 400m od plaže! Opis objekta: Predstavljamo vam atraktivnu kuću u mirnom dijelu Vira, udaljenu svega 400 metara od plaže. Ova dvoetažna kuća nudi značajan potencijal i savršeno je prikladna kao kuća za odmor. Detalji kuće: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s izravnim pristupom na
-----------	---

natkrivenu terasu Funkcionalna kuhinja Dvije spavaće sobe Kupaonica koja zahtijeva renovaciju Kat: Kupaonica Velika, višenamjenska prostorija za samostalno uređenje Posebnosti: Vrhunska lokacija: Kuća se nalazi u neposrednoj blizini plaže, pružajući savršenu kombinaciju mira i pristupa moru. Raznolike mogućnosti uređenja: Velika prostorija na katu omogućuje individualne ideje za uređenje i proširenje. Panoramski pogled: Uživajte u zadivljujućem pogledu na Velebit i more s gornje terase. Dobra građevinska osnova: Kuća je u solidnom stanju i pruža odličnu osnovu za realizaciju šarmantne kuće za odmor. Iskoristite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 199.500 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme. Rado ćemo vam pomoći i s administrativnim poslovima. Kupoprodajni postupak i podrška provode se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo vas da uzmete u obzir da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Ostvarite svoj san o vlastitoj kući za odmor u Viru – veselimo se vašem kontaktu! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4409

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 620988

Agency ref id: 2300-K4409