

ISTRA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	6.82 m ²
Fiyat:	236,800.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u
-----------	--

jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U mirnom mjestu na samo nekoliko kilometara od Poreča i 3km od prelijepih plaža kreće gradnja ove prelijepe moderne zgrade sa 4 stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju i njegova površina je 73.70m² i ostava veličine 3.57m² Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Stanu pripada vrt cca 150m² te 2 parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024.godine. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, restorani, dječja igrališta, pošta, banka te je time ova nekretnina idealna za miran obiteljski život ali i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31526

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621042
Agency ref id: 31526
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438