

## Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€, Posedarje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Maxxia Nekretnine
Ekle:	Maxxia
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Hakkımızda:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li><li>Real estate maintenance</li></ul>

Reg No.: 100/2016

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	562 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1084 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	32
Banyolar:	16
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	29.06.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1991

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Posedarje
Şehir alanı:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Fosseptik
----------	--



## Park

Otopark sayısı:	15
-----------------	----

## Tanım

Ek bilgi:	POSEDARJE Apartmanska kuća s 12 apartmana i 4 dodatne sobe s uređenom okućnicom površine 1084 m <sup>2</sup> u turističkom naselju Posedarje. Objekt se sastoji od prizemlja i 2 kata s 4 dvosobna i 6 jednosobnih apartmana, 2 zasebna stana i 4
-----------	---

dodatne spavaće dobe. Na prvom katu smješten je restoran za goste apartmana s potpuno opremljenom i funkcionalnom kuhinjom. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s otvorenim pogledom na more! Objekt je klimatiziran, a grijanje vode ostvaruje se preko solarnih panela. Prodaje se kompletno namješten. Kuća je izgrađena 1991. te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. U dvorištu se nalazi 15 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin te bazen površine 60m<sup>2</sup> s biopročišćivačem. Objekt se nalazi na svega 70 m udaljenosti od mora s privatnim prilazom uređenoj plaži. Ostale informacije na upit.

**VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU! POSEDARJE** Apartment house with 12 spacious apartments and 4 additional rooms with a landscaped garden area of 1084 m<sup>2</sup> in the Posedarje tourist resort. The building consists of a ground floor, first and a second floor with 4 two-bedroom and 6 one-bedroom apartments, 2 separate apartments and 4 additional bedrooms. On the first floor there is a restaurant for apartment guests with a fully equipped and functional kitchen. On the second floor there is a spacious terrace with an open sea view! The facility is air-conditioned and the water is heated via solar panels. It is sold fully furnished. The house was built in 1991 and has been used for many years as a well-established tourist activity. There are 15 uncovered parking spaces in the yard, as well as a brick fireplace. There is a swimming pool with a surface of 60m<sup>2</sup> and a bio purifier installed in th yard. The facility is located only 70 m away from the sea with a private access to a landscaped beach. Other information on request. **MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT! POSEDARJE** Apartmenthaus mit 12 geräumigen Apartments und 4 zusätzlichen Zimmern mit einer gepflegten Gartenfläche von 1084 m<sup>2</sup> im Ferienort Posedarje. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit 4 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 6 Apartments mit einem Schlafzimmer, 2 separaten Apartments und 4 zusätzlichen Schlafzimmern. Im ersten Stock befindet sich ein Restaurant für Apartmentgäste mit einer voll ausgestatteten und funktionalen Küche. Auf der zweiten Etage befindet sich eine geräumige Terrasse mit offenem Meerblick! Die Anlage ist klimatisiert und das Wasser wird über Sonnenkollektoren erwärmt. Es wird komplett möbliert verkauft. Das Haus wurde 1991 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Es gibt 15 nicht überdachte Parkplätze im Hof, sowie einen gemauerten Kamin. Im Hof ist ein Swimmingpool mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> und einem Bioreiniger installiert. Das Haus befindet sich nur 70 m vom Meer entfernt und verfügt über einen privaten Zugang zu einem gepflegten Strand. Weitere Informationen auf Anfrage. **LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE** J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com

<https://maxxiarealestate.com/> Şifra objekta: K-3296-003

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621167  
Agency ref id: K-3296-003  
İrtibat telefonu: +385 (91) 339-9908