

## Poreč, novogradnja, interesantna stan na prvom katu, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Poreč, novogradnja, interesantna stan na prvom katu |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 68 m <sup>2</sup>                                   |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Fiyat:         | 220,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 01.07.2024  |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2024 |
|--------------|------|



#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |

Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Poreč, novogradnja, interesantna dvosoban stan na prvom katu U blizini grada Poreča od ukupno pet stanova u stambenoj zgradi prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan na prvom katu. Stan ima ukupno 68,66 m2 zajedno sa ostavom te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja u kupaoni koja ima svoj termostat. Njegova posebnost je ta što je zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala i opskrbljena je kompletnom komunalnom infrastrukturuom. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Zgrada se nalazi blizu izlaza na autocestu te je okružena tipičnim istarskim kućama. Trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, priroda nalazi se u blizini mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om tako da budući vlasnik ne plaća dodatno porez na promet nekretnine. Stan se prodaje sistem "ključ u ruke". Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-972

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621275  
Agency ref id: 1031-972  
İrtibat telefonu: +38552210824