

## PRODAJA, KUĆA, ČABRUNIĆI, SAMOSTOJEĆA, 111 M2, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRODAJA, KUĆA, ČABRUNIĆI, SAMOSTOJEĆA, 111 M2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	614 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	439,900.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Čabrunići  
Poštanski broj: 52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: PRODAJA, KUĆA, ČABRUNIĆI, SAMOSTOJEĆA, 111 M2 Prodajemo kuću s bazenom u autohtonom istarskom selu Čabrunići. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a predviđena je gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - vanjski bazen s bazenskom tehnikom, sabirna jama, 2 parkirna mjesta. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica (visina stropa u boravku i blagovaonici je 5 m) i kuhinja kao open space prostor, hodnik, kupaonica, spavaća soba. Na kat se dolazi unutar njim stubištem, a na katu su predviđene 2 spavaće sobe i kupaonica. Vanjska popločena terasa iznosi 23m2, bazen 28m2. Način grijanja - podno grijanje regulirano dizalicama topline i kamin u dnevnom boravku, dok je hlađenje regulirano klima uređajima u svim prostorijama. Vanjska stolarija - PVC šesterokomorni profili DECEUNINCK/ELEGANT, antracit boja, troslojno staklo, MACO okov, HST podizno klizne stijene. Cijena 439.900 Eura za ključ u ruke. Rohbau 325.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 5766

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621353  
Agency ref id: 5766  
İrtibat telefonu: +385 99 5958 933