

## Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju, Mrkopalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2030 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mrkopalj
Şehir alanı:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Ovdje imate priliku odsjesti u poznatom boutique hotelu.... Ako tražite mir i tišinu i samo želite čuti cvrkut ptica ili oslušivati kretanje trave, onda ste došli na pravo mjesto! Nedvojbeno najromantičnije mjesto, okolina, ali i sam objekt te velika briga za ekologiju i prirodne materijale ovdje su osnovne smjernice. Objekt je namijenjen isključivo turističkoj namjeni, ali i veća će se obitelj osjećati kraljevski. Dakle, ako tražite investiciju KLJUČ U RUKE ili nešto intimno, iskreno samo za vas i vašu obitelj, došli ste na pravo mjesto. Prizemlje je veličine 200 m<sup>2</sup> i vrlo je funkcionalno uređeno. Tu je komforna kuhinja, dnevni boravak od skoro 100 m<sup>2</sup> sa kaminom i izlazom na terasu, s koje se pruža pogled na Risnjak. Ostava,

kotlovnica i vešeraj te ostale prateće prostorije olakšavaju poslovanje u ovoj drvenoj ljepotici. Na prvom katu nalazi se 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i opuštajućom saunom. Visoko potkrovlje ima dodatnih 100 m<sup>2</sup> prostora za glavu, koji se može individualno projektirati za budućeg vlasnika. Grijanje je centralno i cjelovito na pelete te osigurava toplu atmosferu u dugim zimskim danima. Uređeni vrt od 1730 m<sup>2</sup> krasi lavanda, drugo mediteransko i planinsko bilje, a whirlpool za 6 osoba svojim mjehurićima jednostavno poziva na akciju. Ova bajka nalazi se na 820 m nadmorske visine u blizini Mrkoplja. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, a prometna povezanost je stvarno odlična. Ako ste mislili da bajkovitih mjesta nema, varate se, jer sve što trebate učiniti je doći, udobno se smjestiti i prepustiti se čarima Gorskog kotara, iz već provjerenog kutka, čije su pozitivne kritike daleko. naširoko čuo. Ako su ponude ozbiljne, oko cijene se može pregovarati. ID KOD AGENCIJE: 940-K4408

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 621371  
Agency ref id: 940-K4408