

ISTRA, VODNJAN - Gređevinsko zemljište nadomak grada, Vodnjan, Arazi**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište nadomak grada
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	907 m ²
Fiyat:	130,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi: ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, nadomak grada. Predstavljamo ovo izvrsno građevinsko zemljište smješteno nadomak centra grada Vodnjana u manjem naselju. Riječ je o zemljištu koje svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za izgradnju obiteljskog doma na sigurnoj i mirnoj lokaciji. Zemljište se nalazi u manjem naselju bez puno prometa i gužvi, čime svojim budućim vlasnicima nudi mir i privatnost, dok se i dalje nalazi na svega 4 minute lagane vožnje od svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život i boravak. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o građevinskome zemljištu koje se sastoji od ukupnih 907m², pravilnog pravokutnog oblika. Zemljište posjeduje pristupni put, a pristupa mu se uz pomoć asfaltirane ceste. Ono što smo sigurni kako će zanimati mnoge, pored zemljišta nalazi se sva potrebna infrastruktura vode, struje, telefonije, što znači kako buduću vlasnici nemaju potrebu većih investicija za pripremu infrastrukture. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako su vlasnici do nedavno imali izdanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije za obiteljsku kuću s bazenom, te kako je gotovo sličan objekt moguće i danas graditi. DODATNE INFORMACIJE: Sukladno izdanoj lokacijskoj informaciji u 9 mjesecu ove godine: * Namjena prostora propisana prostornim

planovima svih razina zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja neizgrađeni dio – uređen, unutar granica zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske Županije. * Nema posebnih propisa propisanih za poseban režim korištenja prostora. * Građevinska iskoristivost zemljišta iznosi 30%. * Mogućnost gradnje P+1 (prizemlja + prvi kat) Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31564

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 621432
Agency ref id: 31564
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337