

ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	82 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	315,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2016.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfancar
Şehir alanı:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na rubu malog Istarskog sela 2km udaljenog od Kanfanara te 20km od Rovinja, nalazi se novoizgrađena kuća od 80m ² . U procesu izgradnje korišteni su suvremeni materijali te su bili zaposleni profesionalni izvođači radova u svakoj fazi izgradnje. Kuća je dovršena 2016. god.
-----------	---

te se do sad koristila isključivo za ljetni odmor iako je opremljena sa nekoliko sustava grijanja (el. podno grijanje u prizemlju, klima/inverter u prizemlju i na katu te dimnjak u prizemlju promjera 30cm za kamin ili ognjište) što je čini pogodnu za život preko cijele godine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru te kupaonica s wc-om. Na katu su pred prostor, tri spavaće sobe i još jedna kupaonica sa wc-om. Vanjska stolarija je izrađena od masivnog sibirskog ariša. Ispred kuće nalazi se velika i natkrivena terasa, a iza kuće još jedna velika terasa sa kaminom za roštilj koja je već od podneva u dubokom hladu. U dvorištu je potpuno renovirano staro kameno spremište od 18m², opremljena strujom, vodom i sanitarnim čvorom. Na spremište se nadovezuje također renovirana stara kamena cisterna za kišnicu koja je funkcionalna i drži vodu. Prostor od glavnog ulaza na posjed do kuće i oko kuće je popločen tlakovcem, a ostatak dvorišta je u formi travnjaka s pripadajućom hortikulturom. Cijeli posjed je ograđen, jednim dijelom sa novim zidom, a drugim dijelom sa živicom na stupovima. Vlasništvo je 1/1 i nije ničim opterećeno. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu te energetska certifikat B. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 31543

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621438

Agency ref id: 31543