

## SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća, Otočac, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Ana Šporčić  |
| Ekle:         | Ana  |
| Soyad:        | Šporčić  |
| Firma Adı:    | Lika nekretnine  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Ličko-senjska županija   |
| City:         | Otočac   |
| Posta Kodu:   | 53220  |
| Adres:        | Kralja Zvonimira 65  |
| Phone:        | +385 53 / 771 372  |
| Fax:          | +385 53 / 746 345  |
| Hakkımızda:   | Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore . |
| Reg No.:      | 4/2008   |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 250 m <sup>2</sup>                                |
| Arsa Ölçüsü:   | 4655 m <sup>2</sup>                               |
| Yatak Odaları: | 14  |
| Fiyat:         | 100,000.00 €                                      |

Gönderildi: 01.07.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Ličko-senjska županija  
Şehir: Otočac  
Şehir alanı: Sinac  
Poştanski broj: 53220

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, sastoji se od 5 montažnih kuća svaka sa kućnim brojem. Dvije kuće su 16,90 x 4,85m, građevinsko bruto 82,13 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnost prizemno, dvostriješnog krovšta, ukupnog volumena 258,57 m<sup>3</sup>. Tri kuće su 5,58 x 4,78m, građevinske površine 26,67 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnosti prizemno, dvostriješnog krova, ukupnog volumena 84,25 m<sup>3</sup>. Za svih 5 objekata postoji pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kao snimak izvedenog stanja u katastru. Svaka kuća ima svoj dodjeljen kućni broj. Ukupna okućnica je 4.655 m<sup>2</sup>, jedna trećina je livada neizgrađeni dio u građevinskoj zoni. Voda je na gradilištu, struja je u tijeku priključak. Jedna kućica je osposobljena za privremeni boravak dok ostale nisu i potrebno im je uređenje. EKO naselje je smješteno uz sami centar Sinca, sa velikim turističkim potencijalom. Udaljeno od rijeke Gacke i Majerovog vrila i mlinica 2,5 km ( zračne linije 1 km ). Prodaje se kao cijelina ali razmišlja se i o mogućnosti parceliranja te zasebne prodaje svake kuće manje po cijeni od 15.000 eura. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621454  
Agency ref id: 1642  
İrtibat telefonu: 091/4666 190