

## PREKRASNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREKRASNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	223 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1137 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	495,000.00 €
Gönderildi:	02.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi: MARČANA ISTRA Marčana je slikovito naselje smješteno u južnom dijelu Istarske županije, na samo 15 kilometara od povijesnog grada Pule. Ovaj šarmantni gradić, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i prirodnim ljepotama, idealno je odredište za turiste koji žele doživjeti autentičnu istarsku atmosferu daleko od gužve i vreve većih turističkih centara. U okolici Marčane na prodaju je ova zaista lijepa i vrlo ugodna kuća sa bazenom. Kuća se proteže kroz 3 etaže (prizemlje, 1. i 2. kat) i nalazi se na okućnici od 1137 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće smjestile su se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom (stil en suite). Dvije

spavaće sobe imaju izlaze na terasu. Uređenim stepeništem dolazimo na 1. kat gdje je smještena velika kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa direktnim izlazom na veliki balkon, toalet te veliko spremište. Zatim, na 2. katu kuće imamo još jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom, walk in ormarom te balkonom sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolno naselje. Kuća za grijanje koristi centralno na plin, kamin u dnevnom dijelu kuće te 6 klima invertera. Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se ljetna kuhinja sa roštiljem, jacuzzi i bazen Brutto površine 50 m2. \*  
MEDITERANSKA KUĆA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4  
KUPAONICE U KUĆI + 1 KUPAONICA UZ LJETNU KUHINJU \* 1 TOALET  
\* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* KAMIN \* 6X KLIMA INVERTERA \*  
PRODAJE SE POTPUNO NAMJEŠTENOM \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \*  
LJETNA KUHINJA SA ROŠTILJEM \* JACUZZI \* BAZEN brutto 50 m2  
Vlasništvo je uredno i bez tereta! Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512934

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621522  
Agency ref id: IS1512934