

## ODLIČAN PROJEKT S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA GRADNJU 4 VILLE, Motovun, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | ODLIČAN PROJEKT S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA GRADNJU 4 VILLE |
| Emlak:      | Satılık  |
| Arazi tipi: | Şantiye  |
| Metre Kare: | 4175 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:      | 520,000.00 €   |
| Gönderildi: | 02.07.2024   |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Motovun           |
| Şehir alanı:         | Motovun           |
| Poštanski broj:      | 52424             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Tanım

Ek bilgi: MOTOVUN, ISTRA - projekt MOTOVUN HILLS Odličan projekt s 4 građevinske dozvole na odličnoj lokaciji! Projekt je osmišljen kao spoj moderne gradnje u prekrasnom okruženju Motovunskih brda što krajnjem proizvodu daje dušu i karakter. Jednih od najpoznatijih i najpoželjnije mikro lokacije za uzgoj vinove loze i voćaka je upravo Motovun i Motovunština, nudi pregršt svjetski kvalitetnih proizvoda, od najboljeg Hrvatskog "super" Terana obitelji Benvenuti do domaćih voćaka lokalnih proizvođača. Sve to daje dodatno na važnosti ovoj lokaciji koja postaje sve popularnija. Zemljište se nalazi u blizini Motovuna kojeg čini površina zemljišta od 4175 m<sup>2</sup>, kompletno unutar građevinskog područja. Projektna dokumentacija za 4 ville s bazenom te ishodovanom građevinskom dozvolom spremna je za predaju investitoru koji će kupnjom ovog projekta u posjed dobiti nesvakidašnju priliku, koja se kupuje po principu KUPI - GRADI, a s radovima se može započeti odmah nakon prijave početka građenja. Zemljište ima

direktan pristup s asfaltirane ceste, a uz teren se nalaze svi potrebni prikljucci struje, vode, kanalizacije i telefona. OPIS PROJEKTA: \*1. i 2. VILLA: - Ukupne neto površine 335 m<sup>2</sup> sastojе se od; - 3 spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom, - Vešeraj - Villa će imati i saunu s pred prostorom saune, - Kuhinja i dnevni prostor za druženje uz čašu dobrog vina iz vinoteke s pogledom na bazen, - Natkrivene terase, - Gostinjski wc, - Strojarnice, - Stubišta te parkirnih mjesta. \*3. i 4. VILLA: - Ukupne neto površine 277 m<sup>2</sup> sastojе se od; - 3 spavaće sobe sa kupaonicama, wc-om i garderobom, - Vešeraj - Fitness s njegovim pred prostorom, - Natkrivene i nenatkrivene terase, - Kuhinje i dnevnog boravka, - Gostinjski wc, - Strojarnice, - Stubišta te parkirnih mjesta. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta, spremno za gradnju. Za ogled i kupnju obratite se s povjerenjem; FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512923

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 621554  
Agency ref id: IS1512923